

## **4 o più locali in**

Rif. 172 Bertinoro (FC) € 370.000,00

Fratta terme Rif. 172 appartamento con ingresso indipendente composto da sala con camino, cucina, matrimoniale, singola, bagno, giardino comune, al piano interrato garage/tavernetta di circa 70 mq con servizi, e con scala esterna mansarda di circa 90 mq con bagno e possibilità di poterla rialzare. riscaldamento autonomo. 370.000 EURO CLASSE ENERGETICA: Non Dichiarata



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>