

## Villa in

Rif. 194 Bertinoro (FC) € 2.000.000,00

Bertinoro Rif. 194 vendesi Villa coloniale e villino adiacente con giardino privato di oltre 1500 mq pi&ugrave; 3 ettari di terreno, ideale per agriturismo. Villa coloniale ristrutturata completamente fine anni '90, composta da: Piano interrato: 180 mq di cantina per i vini da rifinire; Piano terra: salone da 70 mq, sala con camino, cucina abitabile, bagno, porticato su tutti e 4 i lati; Piano Primo: 4 camere matrimoniali con camino, 2 bagni; Piano secondo: mansarda misurante l'intera planimetria della casa. Villino: Piano terra: piscina coperta Piano primo: sala con angolo cottura, matrimoniale e bagno. EURO 2.000.000 CLASSE ENERGETICA: Non Dichiarata

 Coefficiente kWh/m2