

Casa singola in

Rif. 213 Roncofreddo (FC) € 650.000,00

roncofreddo Rif. 213 Splendida casa colonica finemente ristrutturata vista mare. 10.000 mq di terreno con orto, frutteto ed un proservizio di 100mq annesso. Il primo piano ` autonomo, circa 100mq con 2 stanze da letto, cucina abitabile con camino e doppi servizi in cui ` alloggiato un bagno turco Jacuzzi. Il piano terra ` un altro appartamento molto spazioso (la sola sala ` di 80mq). Potrebbe essere utilizzato come sala ristorante nel caso si volesse aprire una attivit`. Si vende ammobiliata e con tutti i macchinari presenti per la tenuta dell'orto e del giardino. E' presente un robot elettrico per il taglio dell'erba che fa tutto da solo. E' possibile, previa modifica, rendere il primo piano con entrata indipendente. La casa dispone di scuri blindati comandati elettricamente ad uno ad uno o tutti assieme. Infissi in massello con doppi vetri. E' stata costruita tenendo conto delle leggi sul risparmio energetico e quindi le porte esterne dei

Coefficiente kWh/m²