

## **3 locali in**

Rif. 393 Forlì (FC) € 150.000,00

P.le Vittoria rif. 393 in posizione ideale sia come abitazione che come investimento da mettere a reddito a 100 mt dal centro universitario, appartamento posto al 3° piano rialzato (no ascensore), ristrutturato nel 2006 e composto da ingresso, sala con cucina in nicchia, camera matrimoniale, singola, bagno, cantina, posto auto condominiale assegnato, ampio terrazzo in uso esclusivo. Riscaldamento centralizzato (1.200 EURO annue comprensive di riscaldamento ed acqua). EURO 150.000 ACE: G CLASSE ENERGETICA: G 261,89 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>