

# **Villa in vendita**

Rif. V2 Cascina (PI) € 265.000,00

**MARCIANA:** Villetta viareggina libera su quattro lati composta da ingresso tradizionale, sala, cucinotto con finestra, sala pranzo, disimpegno notte, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno con box doccia e finestra. Esternamente la proprietà è corredata da vari annessi in muratura uso ripostigli e lavanderia con doccia e predisposizione per ulteriore bagno, oltre tettoia con piccolo magazzino con porta scorrevole. La costruzione è originaria degli anni '60, tenuta in buone condizioni. Pavimenti in parte originali, bagno rifatto anche negli impianti, tetto rifatto. **CLASSE ENERGETICA:** Non Dichiarata



Coefficiente kWh/m2