

## Villa in

Rif. A 620- Castelnuovo Rangone (MO) € 900.000,00

Disponiamo di villa esclusiva disposta su 2 livelli + mansarda e cos&grave; composta: PT ingresso, ampia cucina abitabile, sala con camino, bagno, lavanderia, studio; P1&deg; disimpegno notte, 4 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi; P2&deg; sottotetto mansardato. Ampio giardino privato di c.a. 650 mq con 2 garage e basso comodo. CLASSE ENERGETICA: E 194,26 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>