

## Villa in

Rif. 302 San Gregorio di Catania (CT) € 435.000,00

SAN GREGORIO in residence, pieno centro pronta consegna zona strategica ben servita, disponiamo in vendita di lussuosa villa a schiera angolare rifinita con materiale di alto pregio disposta su due livelli ascensorati, pi&ugrave; cantinato/garage, sottotetto sfruttabile, e giardino di pertinenza mq 150 per complessivi 250 mq articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone/soggiorno 38 mq c.ca, cucina 15 mq, bagno, lavanderia e disimpegno per complessivi 70 mq. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 14, 15 e 16 mq, bagno e disimpegno per complessivi 70 mq, con terrazzino a livello di 15 mq. PIANO CANTINATO/GARAGE: Unico ambiente con bagno e tipostiglio, 70 mq. LOCALE SOTTOTETTO: Sfruttabile per 40 mq c.ca pi&ugrave; bagno. EURO 435.000 Comprensivo di allacci utenze varie. La costruzione &egrave; realizzata seguendo le norme della classe di rendimento energetico conforme al Dlg 311/2006. CLASSE ENERGETICA B. I