

# Villetta in vendita

Rif. A 496. Modena (MO) € 445.000,00

Proponiamo in corte esclusiva con area verde comune, splendida villetta a schiera ristrutturata con finiture di pregio e così composta: PT ingresso in sala con 2 ampie vetrate, cucina semiabitabile arredata con mobilio ed elettrodomestici, bagno con box idromassaggio TEUCO, veranda collegata a giardino privato; P1° reparto notte con 2 camere matrimoniali, singola e bagno con predisposizione vasca idromassaggio; MANSARDA abitabile con sala fitness e solarium esclusivo, oltre che sala servita da camino. Al livello interrato collegato all'immobile garage doppio e taverna. Ogni ambiente è servito da climatizzatore DAIKIN inverno-estate e parquet di ottima qualità. **DA VEDERE!!**

**E** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: E 133, 4 kWh/m<sup>2</sup> a**