

## Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1495 Portoferraio (LI) € 400.000,00

Villetta bifamiliare libera su tre lati in zona residenziale non lontano dal centro di Portoferraio. Internamente si compone da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizi con doccia il tutto per una superficie di 80 mq circa. La propriet&agrave; include giardino con frutteto di c.a.350 mq, resede esterno lastricato ed attrezzato con doccia esterna, barbecue e lavello . Infine, completa la propriet&agrave; 900 mq di zona parcheggio comune. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; Micola, lasciando un ricordo indelibile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it