

## **3 locali in**

Rif. T-MF-1400 Pognano (BG) € 160.000,00

**OCCASIONE** a 3 km da Brignano Gera D'Adda, in piccolo contesto di sole 4 famiglie, completamente indipendente, senza spese condominiali, recente trilocale in villa del 2003 con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali e ampio bagno con vasca e doccia; interrato con taverna di mq 50 con camino, angolo cottura e lavanderia. Giardino con terrazzino privato e 2 box nel prezzo!!! Come nuovo, da non perdere!!!! Libero subito... **CLASSE ENERGETICA: D 102,38 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>