

# Appartamento in

Rif. RA 599 Rapallo (GE) € 425.000,00

RAPALLO - SAN MICHELE DI PAGANA - VISTA MARE - GIARDINO - In meraviglioso contesto privato, appartamento con ingresso indipendente di 65 mq circa più posto auto, giardino e due grandi terrazzi vivibili di cui uno loggiato. L'immobile si presenta in perfette condizioni interne grazie alla recente ristrutturazione che ha compreso ogni singola parte della casa. Attualmente l'appartamento è composto da: ingresso direttamente nell'ampio salone, cucinotto separato, bagno, disimpegno e camera matrimoniale. L'esposizione è ottima e la casa rimane luminosa per tutto l'arco della giornata. Splendida vista mare. Rif. RA 599 EURO 425. 000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.

**F** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 65. 975 - 340. 68. 47. 393 - 392. 98. 23. 053 CLASSE ENERGETICA: F