

## **Villa in vendita**

Rif. V000101 Siracusa (SR) € 165.000,00

PLEMMIRIO VIA DELLO STAGNO villa singola ristrutturata nel 2009 zona abitata tutto l'anno composta da: ingresso su soggiorno con zona cottura in muratura, 3 camere da letto e bagno. mq 100. L'immobile viene servito da una grande veranda zona barbecue con tettoia in legno con grosse travi a vista. piccolo locale deposito dotato di forno a pietra e servizi vari. terrazza rifatta e pavimentata con splendida vista mare. perimetrale terreno di 1200 circa con giardino e verde curato. RIF.V101 165.000.00 PREZZO RIBASSO. CLASSE ENERGETICA: G 65 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>