

## **Villa in**

Rif. V000197 Siracusa (SR) € 155.000,00

FANUSA (200 METRI DAL MARE) \&quot; Situata in una zona tranquilla e residenziale La villa si trova a pochi passi dal mare con un giardino di 800mq, composta da:soggiorno cucina con angolo camino, tre camera da letto matrimoniali. Bagno,cucina e verande all'interno servita da una scala dove si accede al terrazzo. mq 130+ dependance indipendente dalla villa di circa 30 mq.ottime condizioni generali. N.B L'IMMOBILE E' MUNITO DI CERTIFICATO DI ABITABILITA'. rif.197 EURO155000.00 ribasso giorno 05/03/2013 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>