

# Villa in

Rif. V000329 Siracusa (SR) Info in Sede

GARDENIA RESIDENCE TREMILIA Complesso residenziale di n.10 ville unifamiliari su un'area di circa 2200 mq interamente recintata. Le 10 ville di cui solo 2 disponibili, sono dotate ciascuna di circa 1250 mq di area di pertinenza sistemata a giardino e sono servite dall'ampia strada privata dotata di marciapiedi, di illuminazione notturna e di parcheggio per gli ospiti. Le ville sono strutturate nel modo seguente: piano seminterrato composto da locale deposito di circa 50 mq, da garage di circa 60 mq, da disimpegno e vano scala; piano terra composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno e vano scala; primo piano dove sono previste 3 camere e bagno. INFO IN UFFICIO rif V000329. Per info tel 3284185666 CLASSE ENERGETICA: F 65 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>