

2 locali in

Rif. V000851 San Teodoro (OT) € 130.000,00

Nel grazioso e curato contesto residenziale di "Il Canneto", posizionato a 800 mt dalla spiaggia della Cinta e non lontano dal centro paese, disponiamo di 2 unita' bilocali terratetto al piano terra dotate di giardino. Gli appartamenti si compongono di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, veranda coperta, giardino fronte/retro. Gli immobili godono di privacy e riservatezza e dispongono di ingresso autonomo. Le finiture sono particolarmente curate: gli esterni sono impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista mentre gli ambienti interni sono caratterizzati dal doppio tetto realizzato in legno, pavimenti in cotto, infissi in massello di meranti. **POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN SOPPALCO IN SOGGIORNO PER POSTI LETTO.** Ottimo investimento per messa a reddito. **Arredati!** CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2