

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000852 San Teodoro (OT) € 350.000,00

All'interno del grazioso e curato contesto residenziale di "Il Canneto", posizionato a 500 mt dalla spiaggia della Cinta e poco distante dal centro paese, proponiamo rifinita villa indipendente di comoda metratura con giardino su 4 lati. Si compone di Soggiorno-pranzo, cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni, ampia veranda coperta + locale dependance composto da Soggiorno con divano letto, angolo cottura, bagno. L'immobile si distingue per le ottime finiture esterne, impreziosite dai rivestimenti in pietra a vista, ambienti interni comodi e funzionali, spazi esterni estremamente fruibili. Finemente arredata!

**CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>