

## 4 o più locali in

Rif. 305 Valverde (CT) € 380.000,00

VALVERDE Frazione Maugeri, zona riservata immersi nel verde, disponiamo in vendita in pronta consegna, due panoramici e prestigiosi appartanvilla angolari indipendenti con giardino di pertinenza esclusivo, vista mare e Monte Etna, situati al primo piano, disposti su due livelli pi&ugrave; cantinato/garage, articolati nel seguente modo: PRIMO APPARTANVILLA ANGOLARE SCALA 4/C: Da un primo ingresso posto al piano terra si accede nel giardino di pertinenza di circa 50 mq, attraverso una scala esterna che collega il primo piano ove e situato l'ingresso, che d&agrave; accesso nel salone soggiorno di 25 mq, due camere da letto di 16 mq, cucina 22 mq, bagno, corridoio disimpegno per un totale di 90 mq calpestabili. Attraverso una scala interna si accede nel locale sottotetto finestrato balconato, rifinito in ogni sua parte, altezza minima mt. 2,20 massima mt 3,00, per ulteriori 80 mq circa composto da: un primo ambiente corridoio disimpegno camera da letto 16 mq, cucina 20 mq con e livello balcone