

# Villetta Schiera in

Rif. SARZ297 Sarzana (SP) € 355.000,00

SARZANA A 1 KM DAL CENTRO....VILLETTA CENTRALE DI TRIFAMILIARE recentissima costruzione. Piano terra di 60 mq cos&grave; composto: Porticato d'ingresso, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Ampia taverna di 75 mq composta da vasto open space con cucina a vista, camera, bagno, lavanderia, dispensa. Completa la propriet&grave; mansarda di 40 mq con camera matrimoniale, bagno. Giardino e posti auto interni. Ottime finiture..... CLASSE ENERGETICA: A 22 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>