

# Villetta Schiera in

Rif. V000200 Mascalucia (CT) € 245.000,00

Villa a schiera su tre livelli da 220 mq. Ingresso indipendente da giardinetto. Piano terra ingresso soggiorno, cucina abitabile, 1 camera, servizio, terrazzino e giardino a livello con accesso dalla cucina e dalla camera. Piano cantinato da 100 mq con bagno e ripostiglio, disimpegnabile. Piano mansardato con accesso dal salone d'ingresso, 50 mq calpestabili con servizio. Attualmente la mansarda presenta un unico ambiente ma &grave; possibile ricavare pi&grave; vani. Nuova costruzione pronta consegna, ottimo contesto. Sia valutano permuta. **IMPORTANTISSIMO, SI POSSONO ANCORA SCEGLIERE LE RIFINITURE (PAVIMENTI E PITTURAZIONI).** C.E. "C" possibilita' permuta

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: C**