


## **3 locali in**

Rif. 9351 Sesto San Giovanni (MI) € 223.000,00

appartamento in vendita via puricelli guerra, EURO 223.000 euro , appartamento di 90 m<sup>2</sup>; sito 5<sup>o</sup>; piano 3 locali 1 bagno zona centro, tre locali completamente ristrutturato di mq 88 composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, basse spese condominiali, piano alto, impianti a norma, infissi in alluminio doppi vetri, possibilit<sup>à</sup> di box euro 25.000. 90 m<sup>2</sup>; commerciali, 90 m<sup>2</sup>; effettivi in buono stato riscaldamento centralizzato metano acqua calda centralizzato 5<sup>o</sup>; piano, edificio di 7 piani piano/i con ascensore, casa anni 40-70, facciata di cemento/calcestruzzo 125 euro/mese di spese condominiali. Classe energetica G 175kWh/m<sup>2</sup>a CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>