

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000862 Olbia (OT) € 570.000,00

Nei pressi di via Veronese, in quartiere elegante, bellissima villa costruita con materiali di pregio. Al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con doccia e uno con vasca idromassaggio e piastrelle "mosaico". Al piano seminterrato la Taverna, che si estende per tutta la superficie del piano superiore, con cantina, bagno con doccia. La villa è attrezzata con satellitare, riscaldamento a gas, riserva idrica. Un ampio giardino lungo tutto il perimetro esterno dell'edificio protetto da recinzione in muratura Classe A IPE 21kwh/mqA CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2