

## Duplex in

Rif. popoloDUPL719 Como (CO) € 719.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO** e **RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unit&agrave; abitative - meraviglioso appartamento di ampia metratura su due livelli con: ingresso indipendente direttamente dal giardino di propriet&agrave; di circa 130mq, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile molto spaziosa, bagno con doccia, disimpegno/zona armadio e studio al piano rialzato; tramite scala interna dritta si sale al primo piano ove troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno con doccia, un secondo bagno con vasca e una bella **BALCONATA** di circa 20mq. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)