

## 3 locali in

Rif. popoloP453 Como (CO) € 453.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO e RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo quattro unit&grave; abitative - **IN COSTRUZIONE** centralissimo e tranquillo **TRILOCALE** al primo piano alto con: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno con zona pranzo e bella **BALCONATA TERRAZZATA** di 14mq, cucina abitabile, bagno con doccia, bagno con vasca, camera matrimoniale con balconcino, seconda camera. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne, tunnel box. ecc... in modo da quasi azzerare le spese condominiali di consumo. Disponibili **BOX Singoli e Doppi e/o Posti Auto Privati** Posizione centralissima, comodissima e in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendestaffittasi.it](http://www.vendestaffittasi.it)