

## 2 locali in

Rif. popoloP397 Como (CO) € 397.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO** e **RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unit&agrave; abitative - **IN COSTRUZIONE** bel **BILO/TRILOCALE** al primo piano in due diverse soluzioni: ingresso direttamente nel soggiorno, ampia cucina abitabile con ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale con **BALCONCINO**, cabina armadio e **TERRAZZO** di 17mq; oppure ingresso direttamente nel soggiorno, cucina abitabile con bagno di servizio e doccia, studio, secondo bagno con vasca, camera matrimoniale con **BALCONCINO** e **TERRAZZO** di 17mq. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)