

## 4 o più locali in

Rif. popoloDUPL534 Como (CO) € 534.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO** e **RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unit&agrave; abitative - particolarissimo appartamento di ampia metratura su due livelli con: ingresso direttamente nell'ampio soggiorno, bagno di servizio con doccia, **TERRAZZO** di 17mq e cucina abitabile molto spaziosa con **BALCONCINO** al primo piano; tramite scala interna dritta si sale al secondo piano mansardato dove troviamo un piccolo disimpegno per la zona notte, una camera matrimoniale, una camera singola, un **TERRAZZO** di 17mq con accesso dalle due camere e un ulteriore locale/studio. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale,