

## 3 locali in

Rif. popoloM400 Como (CO) € 400.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO** e **RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo cinque unit&agrave; abitative - **IN COSTRUZIONE** bellissimo **TRILOCALE** semimansardato con: ingresso con disimpegno, soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, bagno con doccia, camera matrimoniale, seconda camera e spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne, tunnel box. ecc... in modo da quasi azzerare le spese condominiali di consumo. Disponibili **BOX Singoli o Doppi** e/o **Posti Auto Privati**. Posizione centralissima, comodissima e in una delle zone pi&agrave; belle di Como. Tutte queste caratteristiche rendono la soluzione