

## 4 o più locali in

Rif. popoloM520 Como (CO) € 520.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 150mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO e RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo quattro unit&agrave; abitative - Stupendo **QUADRILOCALE** mansardato di 140mq, molto alto, parte in gronda circa 1,80 metri, parte centrale circa 3,60 metri, tutti i locali sono illuminati da belle portefinestre sul terrazzo o sui balconi: ingresso con disimpegno, doppio soggiorno con zona pranzo e **TERRAZZO** di 18 mq, ampia cucina abitabile, bagno con doccia, disimpegno per la zona notte, due camere con **BALCONE**, secondo bagno con vasca, camera matrimoniale con **BALCONE**, pi&agrave; locale agibile di 18mq ( quantificato commercialmente in 9 mq). Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i