


## 4 o più locali in

Rif. 309 Belpasso (CT) € 345.000,00

BELPASSO pieno centro storico a 300 mt dal palazzo comunale, zona ben servita. Disponiamo in vendita lussuosa casa singola finemente rifinita con materiali di pregio, disposta su due livelli per complessivi mq 220, pi&ugrave; giardino di pertinenza di mq 200 c.ca. Articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso soggiorno 25 mq c.ca, sala da pranzo 27 mq c.ca, cucina 16 mq, bagno, lavanderia e disimpegno con annesso garage di 16 mq per complessivi 110 mq. Giardino a livello di 200 mq c.ca con terrazzo, annesso piccolo rustico con forno a pietra. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 13, 18 e 25 mq c.ca, studio di 10 mq c.ca, due bagni e ampio corridoio disimpegno per complessivi 110 mq. LOCALE SOTTOTETTO: Altezza max 1,60 non rifinito sfruttabile per c.ca 60 mq. Ottimo capitolato: Piano terra pavimentato con cotto d'Este, secondo piano gress porcellanato, infissi alluminio taglio termico con doppi vetri, camera bassa/emissivo parte in legno.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it