

## Porzione Villa in

Rif. A 548. Modena (MO) € 580.000,00

In borgo di n.3 unit&agrave; abitative, porzione di rustico con ingresso e giardino indipendente composto da : P.T. Ingresso su ampio salone di oltre 40 mq., cucina a vista ( separabile ) , bagno; P.1&deg; disimpegno notte, 1 camera matrimoniale ampia di circa 23 mq., bagno, seconda camera matrimoniale con servizio in camera e cabina armadi P.2&deg; Mansarda abitabile ( h.min. 1.38-h.max 2.87 ) con 1 camera matrimoniale, 1 studio, 1 rip. Possibilit&agrave; di personalizzazione delle finiture interne. e di altra porzione con ingresso, giardino privato e depandance ). Consegna per la soluzione finita a 4 mesi dal compromesso. Per ulteriori informazioni o appuntamenti chiamare il 366.54.24.588 CLASSE ENERGETICA: Non Dichiarata

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>