


## Porzione Villa in

Rif. A 549... Modena (MO) € 620.000,00

In borgo di n.3 unit&agrave; abitative, porzione di rustico con ampio giardino esclusivo di circa 500mq e dependance di 75 mq. con poss.t&agrave; di ufficio indipendente . La villa &egrave; composta da : P.T. Ingresso su soggiorno con cucina a vista ( separabile ) ,Lavanderia/ bagno; P.1&deg; disimpegno notte, 1 camera matrimoniale ampia di 18 mq. con bagno, 2 camere singole e bagno P.2&deg; Mansarda abitabile di oltre 20 mq( h.min. 1.38-h.max 2.87 ) Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366.54.24.588 Dependance con possibilit&agrave; di ufficio con ingresso indipendente, giardino privato di 245 mq , garage e cos&igrave; composta : P.T. ampio vano open-space di 50 mq P.1&deg; soppalco di 25 mq. Possibilit&agrave; di personalizzazione delle finiture interne. e di altra porzione con ingresso, giardino privato e dependance ). Consegna per la soluzione finita a 4 mesi dal compromesso. CLASSE ENERGETICA: Non

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>