

## Villa in

Rif. A 584. Modena (MO) € 1.900.000,00

In prossimità del centro, villa d'epoca disposta su tre livelli e composta da: P. INTERRATO MQ. 78 CIRCA: Locali di servizio ( ampia lavanderia, cantina, cantina-magazzino grande, dispensa ) P. TERRA MQ. 167: Ingresso centrale, salone, ampia zona pranzo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio P. PRIMO MQ. 167: 3 camere, 2 bagni, disimpegni con poss. tà di zone armadi, ampio salone studio P. SECONDO MQ. 152. soggiorno, terrazzo, sala giocho, rip. acetaia, stenditoio, 3 bagni di cui uno con sauna. Superficie complessiva mq. 536, oltre a mq. 11, 40 di terrazzo e mq. 187 di area cortiliva di proprietà ad uso esclusivo. BUONO STATO MANUTENTIVO. Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366. 54. 24. 588 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>