

**in**

Rif. A 639- Modena (MO) € 493.500,00

In esclusivo complesso residenziale posto vicino al centro città, in posizione tranquilla e ben servita (vicino a centro commerciale, scuole, asili) disponiamo di appartamento con ingresso indipendente di 141 mq con 200 mq circa di giardino privato. L'appartamento è composto da : ingresso su ampia sala di oltre 40 mq., cucina bitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto, 2 bagni completamente arredati, 1 ripostiglio/lavanderia. Finiture di pregio e design : riscaldamento a pavimento e impianto di aria condizionata in tutti gli ambienti, pavimenti in legno e ceramica di grande formato di prima scelta, apparecchi sanitari di alta gamma. Alte prestazioni tecnologiche e di risparmio energetico (pannelli solari e fotovoltaici, isolamento termoacustico della massima efficacia consentono un ottimo confort abitativo. Per ulteriori informazioni o appuntamento chiamare il 366.54.24.588 CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>