

# Villa in

Rif. 92509 Piossasco (TO) € 730.000,00

**PIOSSASCO: VILLA INDIPENDENTE** con parco privato di 2500 mq. con viale alberato, posizione collinare con splendida vista. La villa è composta al piano terreno da ampio salone con camino, una camera, cucina abitabile, bagno e patio. Al primo piano 4 camere, cabina armadio, ampio bagno padronale. Al piano interrato, ampia taverna con cucina a vista, forno, camino, bagno, lavanderia, locale hobby, box auto doppio, ampia cantina. la proprietà ha inoltre una S.U.L. edificabile di 90 mq. per eventuale dependance (a parte) Si valutano eventuali permute stessa zona. Classe E Ipe 133,2 CLASSE ENERGETICA: E 133,2 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2