


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1501 Portoferraio (LI) € 129.000,00

Porzione di immobile con ingresso indipendente posto al piano rialzato di piccola palazzina situata nel Centro Storico del paese, a pochi passi dal lungomare e dal porto. Disposto su due livelli internamente &egrave; composto al primo livello da: ampia zona giorno, cucina abitabile e servizi con doccia; al piano inferiore troviamo due vani adibiti a zona notte. 50 mq di civile abitazione+ 25 mq di magazzino \*Ideale per: Investimento, Ufficio, Coppie. \*PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui