

# Villetta Schiera in vendita

Rif. V000137 Mareno di Piave (TV) € 295.000,00

Vendesi trifamiliare a Mareno di Piave. Disposta su tre livelli, con giardino. Piano terra composto da ampio soggiorno con ampia vetrata sul giardino, cucina abitabile con uscita su giardino, bagno. Piano primo composto da tre camere di cui una matrimoniale con balcone, e due camere singole di cui una con ampio balcone comunicante col bagno. Quest'ultimo con vasca da bagno e doccia. Piano interrato con ampio ripostiglio, lavanderia e ampio garage. Pavimentazione e rifiniture a scelta del cliente. Abitazione in classe C, ma a richiesta del cliente &grave; possibile passare in classificazione B, in quanto l'immobile ha gi&grave; le predisposizioni. Possibilit&grave; inoltre di ricavare una entrata per posto macchina dal giardino. CLASSE ENERGETICA: C 92,4 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>