

## 2 locali in vendita

Rif. B-JF-1449-A1 Lurano (BG) € 97.000,00

**AFFITTO A RISCATTO:** Bilocale di nuova costruzione in CLASSE B posto al piano terra in una palazzina di poche unit&agrave;, costruita con caratteristiche qualitative di livello superiore mantenendo materiali tipici che richiamano la conformazione delle cascine bergamasche come mattoni a vista e travi in legno, con splendidi loggiati e ingressi indipendenti. composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno, piccolo porticato di proprieta e cantina. CLASSE ENERGETICA: B 39,4 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2