

## **3 locali in vendita**

Rif. T-Mf-1455 Boltiere (BG) € 179.000,00

Zona residenziale, palazzina di sole 3 unit&agrave;, senza spese condominiali, ampio e particolare appartamento duplex completamente ristrutturato nel 2005 composto da ingresso, cucina abitabile a vista, soggiorno con zona pranzo e camino, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno e lavanderia oltre a favoloso soppalco con camera matrimoniale, cabina armadio, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio di 12mq. Posto auto e cantina. Tutto parquet, finiture extracapitolato, impianto aria condizionata, pred. impianto allarme, zanzariere... **PREZZO TRATTABILE!!!** Da vedere... **CLASSE ENERGETICA: E 136,79 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>