

# Ristorante in

Rif. 503 Sestola (MO) € 200.000,00

Complesso immobiliare con attività commerciale e sovrastante abitazione PS1-magazzino, 2 ripostigli, 2 cantine; 231mq c.a. PT-sala pranzo, balcone, antibagno, 2 WC, cucina, retro, bar, bagno, 2 salette; 202mq c.a. P1-4 camere, 2 bagni, 4 stanze; 230mq c.a. Riscaldamento a GPL. Licenze di bar, ristorante, rivendita di generi alimentari e tabacchi. Impianti a norma. CLASSE ENERGETICA: G 188,96 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>