

**in**

Rif. V000143 Mareno di Piave (TV) € 320.000,00

Vendesi bifamiliare con giardino a Mareno di Piave, disposta su tre livelli. Piano terra composto da ampio soggiorno e cucina, con uscita su giardino con portico; bagno con doccia. Piano primo composto da una camera matrimoniale, e due camere singole di cui una con terrazzo collegato al bagno. Quest'ultimo dotato di vasca. Piano interrato con garage doppio, ampio ripostiglio, con possibilità di dividere la stanza e creare una taverna con camino predisposto. Abitazione in classe C, ma a richiesta del cliente è possibile passare in classificazione B, in quanto l'immobile ha le predisposizioni. CLASSE ENERGETICA: C 92,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>