

## **Rustico o Casale in**

Rif. GC347CC Scansano (GR) € 500.000,00

Nelle splendide colline della Maremma Toscana. nel comune di Scansano in localit&agrave; Murci a circa 350 mt s.l.m. in posizione tranquilla immersa nel verde vendiamo podere composto da circa 20 ha di terreno con un centinaio di piante di ulivo, bosco e macchia mediterranea. Insistono nella propriet&agrave; due casali in pietra di cui uno completamente ristrutturato di circa 100 mq composto da ampio salone con zona cottura, due grandi camere ed un bagno; l'altro di circa 70 mq in ottime condizioni &egrave; composto da due grandi stanze con ampia veranda esterna. Per info tel . 346.5016578 oppure 346.5016672 - e.mail: [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com) CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**