

# Porzione di Villa in

Rif. P312 Romano d'Ezzelino (VI) € 240.000,00

IN POSIZIONE STRATEGICA e CENTRALISSIMA, PROPONIAMO UNA PORZIONE DI BIFAMILIARE in corso di costruzione, sviluppata su 2 livelli, piano terra e piano primo, composta da soggiorno/cucina di 40 mq, servizio/lavanderia e garage doppio che divide con l'abitazione adiacente, al piano primo, completamente travato in legno a vista, abbiamo ubicate 3 camere (mq 14 - 9 - 14) più un ulteriore bagno. Esternamente giardino privato di mq 150. L'immobile si intende consegnato esternamente finito, con allacciamenti di acqua, luce e gas, marciapiedi pavimentati, intonaci e pitture, recinzioni e balconi. Per chi preferisca, può acquistarlo finito chiavi in mano al prezzo di EURO 295. 000.

**B** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **!!! CLASSE ENERGETICA: B**