

## **Villa in vendita**

Rif. V000085 Padova (PD) € 595.000,00

PALTANA vendesi in zona residenziale di ville particolare villa singola di 300 mq e un giardino di 360 mq. Studiata per un'ottima abitabilità, confort, e sicurezza, sicuramente la casa che può soddisfare gran parte delle esigenze di vita. Si sviluppa con il reparto giorno tutto al piano terra con ampie vetrate sul giardino e il reparto notte al piano primo. Al piano primo troviamo inoltre una mansarda con ampia terrazza con accesso dal salone con scala a chiocciola o direttamente dal reparto notte. Ampio garage doppio. Cl.E. D , IPE 118,3 kwh/mq CLASSE ENERGETICA: D 118,3 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>