

## **2 locali in**

Rif. 531 Fanano (MO) € 75.220,00

A 50 metri da piazza Vittoria, in posizione centralissima ma tranquilla e soleggiata proponiamo in esclusiva gli ultimi appartamenti bilocali ristrutturati parte di una palazzina di sei unit&agrave; completamente e finemente ristrutturata. L'appartamento &egrave; composto da pranzo soggiorno con angolo cottura ed affaccia sul comodo balcone nel quale &egrave; possibile pranzare, camera doppia e bagno. Al piano terra si trovano la cantina ed il posto macchina privato. Tutte le unit&agrave; sono servite da ascensore. La struttura &egrave; coibentata e garantisce bassi consumi energetici (C e D) ed un notevole comfort abitativo. CLASSE ENERGETICA: D 109,67 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2