

# **Villa in vendita**

Rif. V000199 Siracusa (SR) € 270.000,00

Lussuosa villa all'interno della riserva marina protetta del Plemmirio, precisamente nell'area B di terrazza. L'immobile &egrave; accessibile da una strada privata con cancello automatico, e dista dall'accesso a mare circa 100 metri. La villetta &egrave; cos&igrave; composta: dopo l'accesso dal cancello troviamo il giardino privato di mq 1000, all'interno vi sono: ingresso, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 2 verande. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>