

# Villa in

Rif. V000018 Castagneto Carducci (LI) € 580.000,00

Tradizionale villa bifamiliare di recente costruzione posta appena fuori dal centro storico di Bolgheri, in zona di massimo pregio ambientale e nella quiete assoluta. La casa &grave; stata costruita con impiego di ottimi materiali e con tutti gli accorgimenti tecnici di ultima generazione per garantire il massimo comfort. Ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e n.&deg; 2 camere matrimoniali al piano terra. Al primo piano n.&deg; tre camere matrimoniali e doppi servizi. All'esterno un bellissimo giardino curato con alberi da frutto e varie postazioni attrezzate per pranzare o riposare all'esterno. La villa pu&ocirc;, con poche e semplici variazioni, ospitare anche due nuclei familiari con abitazioni separate. Classe Energetica in attesa di rilascio attestazione Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it **IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA !** Bolghericasa vi offre **GRATUITAMENTE** un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi un'acquiete serena e per farvi vivere la vostra