

## **Ufficio in vendita**

Rif. V000003 Legnano (MI) € 495.000,00

COD:101 Intero piano in recente palazzina di uffici, destinazione d'uso commerciale, ben servito adiacente ingresso autostrada laghi. Composta da: Open space di 120mq con servizi. Piccolo ufficio di 40mq con servizi. Laboratorio Magazzino di 50mq con ingresso carraio e area di manovra. Area esterna, ampie finestre luminosissimo cablo termoautonomo condizionato, con pavimento galleggiante, predisposizione impianto allarme. Parzialmente locato con ottimi rendimenti, contratti a disposizione. Immobile periziato. [www.homebased.it](http://www.homebased.it)  
CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m2