

## Villa in

Rif. 39 San Pietro Clarenza (CT) € 300.000,00

VILLA DI RECENTE COSTRUZIONE SU TRE LIVELLI, OTTIME RIFINITURE. COMPOSTA DA PIANO TERRA CON INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON SCALA CHE COLLEGA SIA LA MANSARDA CHE LA CANTINA SOTTOSTANTE, 2 VANI LETTO MOLTO GRANDI E DOPPI SERVIZI; PIANO MANSARDA DEL TUTTO ABITABILE, COMPOSTO DA UNICO AMBIENTE MQ 65 + AMPIO SERVIZIO E USCITA SU BALCONE. PIANO CANTINATO COMPOSTO DA UNICO AMBIENTE CON CAMINO E CUCINA + SERVIZIO E LAVANDERIA. TUTTI GLI AMBIENTI SONO CLIMATIZZATI E DOTATI DI ANTIFURTO. APE C PREZZO EURO 300.000 TRATTABILI. POSSIBILITA DI ACQUISTARE ULTERIORI 200 MQ DI TERRENO CON BIVANI DI 50 TOTALMENTE INDIPENDENTE. COD. 39 CLASSE ENERGETICA: C