

# Villa in

Rif. V000082 Ornago (MB) € 330.000,00

A Ornago, in posizione unica sta sorgendo questo splendido residence composto da villette semiindipendenti e appartamenti di varia metratura. Massima cura del risparmio energetico (classe A) e dei particolari costruttivi. villa di 190mq con un area esterna tra porticato e giardino di propriet&agrave; di 180mq, inserita in un piccolo complesso residenziale di nuova costruzione con poche unit&agrave; abitative, tra cui villette, ville, monocali, bilocali e trilocali. Ampi giardini di propriet&agrave;, porticati, caratteristiche travi a vista ai piani alti. Ampia possibilit&agrave; di personalizzazione interna. Impianto di riscaldamento a pavimento e autonomo. Pompa di calore. Impianto di ventilazione meccanizzata. Consegna estate 2012. caratteristiche costruttive: - muri perimetrali in mattone forato poroton da 25 cm fono isolante + rivestimento esterno a cappotto in polistirene espanso; - struttura del tetto in legno di tipo ventilato con isolamento termico e acustico; - serramenti in legno spess

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>