


## Villa in

Rif. RA 120 Lavagna (GE) € 700.000,00

LAVAGNA - RUSTICO & PROGETTO APPROVATO - VISTA MARE -  
In posizione comoda al mare e al raggiungimento del centro città,  
rustico con progetto approvato nella pianura; totale  
tranquillità; e immerso nel verde. La posizione dell'immobile  
& ottima e il sole gira intorno alla casa per tutto l'arco della giornata.  
Il progetto & già stato approvato e si potrà  
creare una villa unifamiliare di 175 mq interni più; due box per un  
totale di 40 mq. Terreno e giardino tutto intorno all'abitazione. Rif. RA 120 EURO  
700.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
rapallo@immobiliarebonadei.it CLASSE ENERGETICA: