

## 3 locali in

Rif. RA 90 Andora (SV) Info in Sede

SAVONA-ANDORA-La villa appoggia su una superficie di 2000 mq recintati. 2500 mq di uliveto di propriet&agrave; fanno da cornice alla villa. La villa &egrave; composta da 4 bagni, 6 camere normali e un open space di 85 mq a forma rotonda, doppio box parcheggio all'interno per 10 auto, dependance separata, 1 sala con camino, una mansarda di 85 mq con bagnetto, 1 cucina abitabile di 25 mq, 1 cucina a vista sulla sala con camino, locale caldaia, piscina, solarium di 250 mq e un porticato lungo tutta la parte frontale della villa. Impianto di irrigazione a 12 zone, cancello elettrico gestito da tutte le unit&agrave;:, vista mare a 140&deg;. Nella parte esterna un forno in muratura, barbecue e cantina vini danno il tocco finale alla propriet&agrave;.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

Pavimentazione esterna in cotto e clinker. IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO

0185.65.975 - 340.68.47.393 rapallo@immobiliarebonadei.it CLASSE

ENERGETICA: